

NA KAZAMATACH





Opis Inwestycji

„Na Kazamatach” to budynek mieszkalno-usługowy wchodzący w skład Bulwaru Staromiejskiego – inwestycji zlokalizowanej na ponad 2,5-hektarowym terenie w centrum Wrocławia przy pl. Jana Pawła II 8. Park ze starodrzewem, fosa miejska oraz kawiarnie i restauracje widoczne z okien budynku umilą czas przyszłym mieszkańcom. „Na Kazamatach” spośród 14 budynków Bulwaru Staromiejskiego będzie dedykowany do najmu krótkoterminowego dzięki umowie podpisanej między i2 Development a Sun & Snow – największym w Polsce operatorem zarządzającym wynajmem apartamentów.

Deweloper przewidział w ramach inwestycji **63 lokale mieszkalne** o powierzchni od 23 do 64 mkw. – od kawalerek i kawalerek z antresolami do mieszkań 3-pokojowych. Część z apartamentów na pierwszej kondygnacji zlokalizowana będzie w zabytkowych kazamatach. Pomieszczeniom o zróżnicowanej wysokości – **od 2,75 do ponad 4,5 metrów wysokości** – charakteru nadadzą łukowe sklepienia wykończone surową cegłą. Większości mieszkań dedykowano balkony, a w niektórych umożliwiono dobudowanie antresoli – wedle indywidualnego uznania klienta.

„Na Kazamatach” jest **nieczęsto spotykaną na polskim rynku mieszkaniowym ofertą dla koneserów nieruchomości**. Budynek powstał w 1776 roku jako kazamaty mieszkalne dla załogi pobliskiej twierdzy. Stanowił rodzaj schronu na czas oblężenia. Zlokalizowany na linii miejskiego zewnętrznego muru obronnego był wielokrotnie przebudowywany, jednak pierwotny projekt wyszedł spod ręki Carla Gottharda Langhansa – urodzonego na Śląsku wybitnego architekta, działającego w Berlinie i Poczdamie, autora m.in. berlińskiej Bramy Brandenburskiej. Z projektu budynku zachował się historyczny układ kazamat, grube ceglane mury i łukowe sklepienia.

Deweloper „powrócił” do oryginalnego charakteru inwestycji. W tym celu ponownie zaprojektowano boniowanie na elewacji budynku, odtworzono detale toskańskich pilastrów i gzymsów. Obiekt z dużą pieczołowitością przystosowano do nowej funkcji mieszkaniowej – pod nadzorem konserwatora zabytków dodano przeszklone balkony i lukarny w dachu. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, które zostaną użyte przy przebudowie części wspólnych nadadzą wnętrzu surowego i eleganckiego charakteru.

Projekt zakłada 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 podziemną – w ramach całej inwestycji przewidziano 7 lokali użytkowych od 55 do ponad 204 mkw.

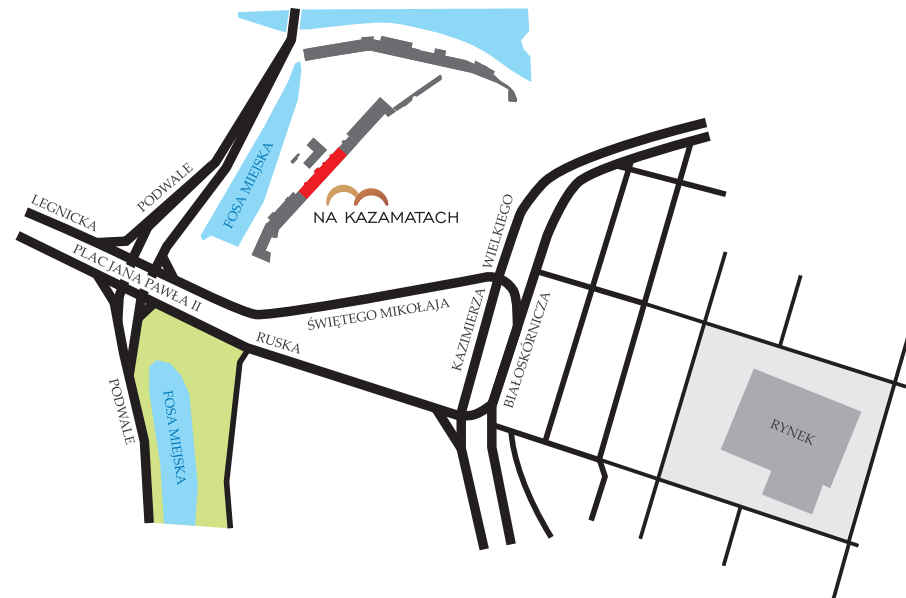
Dużym udogodnieniem dla przyszłych mieszkańców będą miejsca parkingowe – z możliwością wynajmu lub dostępne w parkingu biletowanym.



Lokalizacja

„Na Kazamatach” to inwestycja zlokalizowana na terenie Bulwaru Staromiejskiego, w centrum Wrocławia, w dzielnicy Stare Miasto, na Przedmieściu Mikołajskim. Położona jest na wschód od ujścia fosy miejskiej do rzeki Odry. O prestiżu inwestycji świadczy m.in. sąsiedztwo rynku wrocławskiego, Akademii Muzycznej, czy Wrocławskiego Teatru Współczesnego im. Edmunda Wiercińskiego. Stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego przy placu Jana Pawła II umożliwia korzystanie z dużej ilości ścieżek pieszo-rowerowych zlokalizowanych wzdłuż fosy miejskiej oraz koryta Odry. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika i z Dworcem Głównym.


BULWARSTAROMIEJSKI



Możesz na nas liczyć!

Pomożemy w uzyskaniu kredytu

Współpracujemy z renomowanymi firmami doradczymi oraz bankami.

Zapewnimy obsługę prawną

Jeśli zdecydujesz się na zakup mieszkania lub lokalu usługowego znajdującego się w naszej ofercie, możesz liczyć na pomoc w wyborze kancelarii notarialnej, która pomoże w finalizacji zakupu.

Urządzymy mieszkanie

Dzięki współpracy z wiodącą firmą zajmującą się aranżacją wnętrz, w naszej ofercie znajdziesz usługę wykończenia mieszkania "pod klucz".

i2DEVELOPMENT

i2 Development S.A.
ul. Szewska 8, 50-122 Wrocław

www.i2development.pl
biuro@i2development.pl

tel. **+48 71 797 88 92**
tel./fax + 48 71 797 88 93

ZAPRASZAMY
pon. - pt. 9.00-17.00